

**הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)**  
**דרישות הלמ"ס ממתחזק מתזים לכיבוי אש – בדיקת תקינות המתזים**

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, כמתחזק יחיד, לתחזוקת מתזים לכיבוי אש – בדיקת תקינות המתזים לאחר 20 שנות שימוש. פירוק, בדיקה והתקנת המתזים מחדש חייבת להיעשות רק על ידי החברה המתחזקת כיום. פעולה זו באמצעות חברה אחרת, הן מהצד הבטיחותי והן מהצד התפעולי אינה אפשרית שכן, החברה המתחזקת כיום לא תוכל לקחת אחריות על מערכת שטופלה ופורקה על ידי גורם אחר.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

**א. מינהלי**

• אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

**ב. מקצועי**

• להיות פעיל בתחום תחזוקת מתזים לכיבוי אש, כפי שמתואר בסעיף 1, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 18.8.2022).

**ג. מהות השירות הנדרש**

• אספקת שירותי תחזוקת מתזים לכיבוי אש – בדיקת תקינות המתזים לאחר 20 שנות שימוש.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל [micrazimnt@cbs.gov.il](mailto:micrazimnt@cbs.gov.il) עד יום ה' 18.8.2022 (כ"א באב תשפ"ב), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי


• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	תחום נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	31.7.2022

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה \* 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
<p>מבנה הראשי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים הנו בשטח של כ – 12,000 מ"ר ובו 10 קומות, מתוכן 7 קומות משרדים ו – 3 קומות מחסנים.</p> <p>במבנה מותקנים מתזים לכיבוי אש שמתוחזקים על ידי חברת נתון תפעול באמצעות חברת מגן והנדסה. המתזים הותקנו בשנת 1999, טרם אכלוס המבנה.</p> <p>על פי התקן, לאחר 20 שנה יש להחליף את הספרינקלרים או לשלוח אותם למעבדה שתאשר את תקינותם לתקופה נוספת של 10 שנים או שתפסול אותם. פסילה תביא להחלפת המתזים.</p> <p>הלמ"ס מבקשת לבצע בדיקה מדגמית של כ – 25 ספרינקלרים (1% מכלל הספרינקלים המותקנים כיום), באמצעות חברת האחזקה – נתון תפעול המתחזקת כיום את המבנה. הספרינקלרים יועברו באמצעות קבלן המשנה של חברת נתון – חברת מגן והנדסה (שמתחזקת בפועל את הספרינקלרים) למעבדות UL בארה"ב לצורך הבדיקה (אין בארץ מעבדה שמבצעת בדיקה זו).</p> <p>העבודה תכלול פירוק המתזים, התקנת מתזים חליפיים, שליחת המתזים למעבדה בחו"ל, קבלת המתזים בחזרה כולל אישור/אי אישור תקינות המתזים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512357989
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עלות כולל מע"מ ורווח קבלני: כ – 42,000 ₪.
תקופת ההתקשרות:	מ- 15.8.2022 עד 31.6.2023

<b>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ</b>		<b>טופס:</b>
סוגי מכרזים והתקשרויות	<b>פרק משני:</b>	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
התקשרויות בפטור ממכרז	<b>תת פרק:</b>	
7.3.6.2	<b>הוראה מקשרת:</b>	
7.3.6.2.1.ט	<b>מספר טופס:</b>	
תת מהדורה: 01	<b>מהדורה:</b>	

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**


1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

לאחר קבלת ההודעה שלאחר 20 שנה לא ניתן לקבל אישור תקינות של הספרינקלרים מהחברה המתחזקת, התקיימה התייעצות עם חברת האחזקה של המבנה ועם חברת מגן והנדסה ונמצא כי פירוק, בדיקה והתקנת המתזים מחדש חייבת להיעשות רק על ידי החברה המתחזקת כיום. פעולה זו באמצעות חברה אחרת, הן מהצד הבטיחותי והן מהצד התפעולי אינה אפשרית שכן, החברה המתחזקת כיום לא תוכל לקחת אחריות על מערכת שטופלה ופורקה על ידי גורם אחר.

על סמך האמור מבקש להכריז על חברת נתון תפעול כספק יחיד לעניין זה, בהתאם למצב הדברים בפועל.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית